MONCEAU TRANSACTIONS
Achats - Ventes - Locations

**HONORAIRES DE TRANSACTIONS au 1er janvier 2021**

(Sauf autre accord entre les parties)

**Honoraires T.T.C. (maximum) T.V.A. en vigueur 20%**

**I. VENTE : (A la charge de l'acquéreur sauf cas contraire)**

**LOCAUX A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL**

- AU DESSUS DE 150 000 € 5% - JUSQU'A 150 000 € 7 %

**LOCAUX A USAGE COMMERCIAL OU INDUSTRIEL**

- AU DESSUS DE 150 000 € 5 % - JUSQU'A 150 000 € 7 % CESSION DE BAIL 10 %

2. **HONORAIRES DE LOCATION au 1er janvier 2021 pour locaux habitation :**

Nos honoraires comprennent : Visites, Constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux.

- Charge BAILLEUR : 15€/m2 soit

Honoraires visites, signature et rédaction du bail : **12€/m2**

Honoraires de réalisation d'état des lieux : **3€/m2**

- Charge LOCATAIRE : 15€/m2 soit

Honoraires visites, signature et rédaction du bail : **12€/m2**

Honoraires de réalisation d'état des lieux : **3€/m2**

2.1 ***LOCATIONS LOCAUX COMMERCIAUX (sauf accord entre les parties)*** :

BUREAUX – BOUTIQUES : 10 % DU LOYER TRIENNAL H.T. H.C. + TVA 20 % A LA CHARGE DU LOCATAIRE

- ***LOCATION PARKING*** :

FORFAIT DE 300 € HORS TAXE A LA CHARGE DU LOCATAIRE